

**Specyfikacja Warunków Kwalifikacji Wstępnej /SWKW/
w przetargu na dzierżawę dwóch nieruchomości zlokalizowanych w ciągu
drogi ekspresowej S 17 Kurów – Lublin – Piaski , Zadanie nr 5,
na odcinku Lublin (węzeł Witosa) – Piaski (początek obwodnicy),
początek odcinka km 616+616, koniec odcinka km 630+400,00,
w celu adaptacji istniejących stacji paliw oraz eksploatacji Miejsca Obsługi
Podróżnych „Wierzchowiska” zlokalizowanego w km 623+400 drogi
ekspresowej S17 (strona prawa zgodnie z kilometrażem) oraz „Bystrzejowice”
zlokalizowanego w km 628+150 drogi ekspresowej S 17 (strona lewa zgodnie z
kilometrażem)**

Postępowanie nr GDDKiA-O/LU-R2ap/417/MOP-S17-B.W.(3)/13

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu, a jego przedmiotem jest wybór jednego lub dwóch podmiotów, w którym jeden podmiot może przejąć w dzierżawę jeden lub maksymalnie oba Obiekty (zgodnie z zasadą ABC opisaną w punkcie 3.3 i 3.4 rozdziału I SWKW) na *drodze ekspresowej S17 Kurów- Lublin – Piaski /Zadanie 5/*, na których prowadzona będzie działalność związana z obsługą ruchu, w formie *Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP) Wierzchowiska* oraz (MOP) Bystrzejowice.

Wydzierżawiający:

Skarb Państwa - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie.

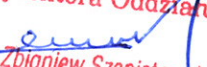
dane teleadresowe:

ul. Ogrodowa 21

20-075 Lublin

tel/fax: (81) 534 92 39

ZATWIERDZAM

Z-ca Dyrektora Oddziału

mgr inż. Zbigniew Szepietowski

R-2


Spis treści:

Rozdział I – Instrukcja dla uczestnika przetargu,

Rozdział II – Etap I – Kwalifikacja Wstępna: Kryteria Kwalifikacji Wstępnej, dokumenty wymagane dla potwierdzenia spełnienia wymagań oraz procedura Kwalifikacji Wstępnej,

Rozdział III – Opis Etapu II przetargu oraz przewidywany harmonogram postępowania, wraz z planowanymi kryteriami oceny ofert,

Rozdział IV – Podstawowy opis przedmiotu dzierżawy wraz z określeniem podstawowych obowiązków dzierżawcy w zakresie umowy.

Załącznikami do Specyfikacji Warunków Kwalifikacji Wstępnej są:

Załącznik nr 1: Wzór wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu.

Załącznik nr 2: Wymogi, jakie powinny spełniać listy intencyjne od podmiotów spełniających wymóg posiadania min. 1-ej stacji paliw pod własną marką.

ROZDZIAŁ I. INSTRUKCJA DLA UCZESTNIKA PRZETARGU.

1. INFORMACJE OGÓLNE

Skarb Państwa - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie („Wydzierżawiający”), zaprasza do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu, którego przedmiotem jest wybór jednego lub dwóch podmiotów, w którym jeden podmiot może objąć w dzierżawę jeden lub maksymalnie dwa Obiekty (zgodnie z zasadą ABC opisaną w punkcie 3.3 i 3.4 rozdziału I SWKW), przy drodze ekspresowej S17 Kurów – Lublin – Piaski /Zadanie 5/, na których będzie prowadzona działalność związana z obsługą ruchu, w formie Miejsca Obsługi Podróżnych „Wierzchowiska” zlokalizowanego w km 623+400 drogi ekspresowej S17 (strona prawa zgodnie z kilometrażem) oraz „Bystrzejowice” zlokalizowanego w km 628+150 drogi ekspresowej S 17 (strona lewa zgodnie z kilometrażem).

Dzierżawa będzie obejmować Obiekt z przeznaczeniem pod adaptację istniejącej stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wyposażenie i prowadzenie MOP zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa związanymi z drogami publicznymi oraz decyzjami administracyjnymi ustalającymi lokalizację MOP.

Przetarg składa się z dwóch etapów. Etap I to Kwalifikacja Wstępna, w ramach której zainteresowane podmioty składają wnioski o dopuszczenie do udziału w przetargu. Etap II to Przetarg Właściwy, w ramach którego podmioty zakwalifikowane w Etapie I składają oferty.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podawania przyczyn lub do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu, w tym warunków Kwalifikacji Wstępnej.

Przetarg prowadzony jest na podstawie przepisów kodeksu cywilnego i nie podlega ustawie prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone będzie w języku polskim.

2. DEFINICJE

Ilekcioć w Specyfikacji Warunków Kwalifikacji Wstępanej mowa jest o:

- (1) „Specyfikacji” – należy przez to rozumieć niniejszą Specyfikację Warunków Kwalifikacji Wstępanej;
- (2) „Wydzierżawiającym” – należy przez to rozumieć Skarb Państwa, w imieniu którego działa Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie;
- (3) „Oferencie” – należy przez to rozumieć podmiot (osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, której prawo przyznaje zdolność prawną), który spełnia warunki udziału w postępowaniu, złożył wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu i został zakwalifikowany przez Wydierżawiającego do udziału w II Etapie przetargu;
- (4) „Dzierżawcy” – należy przez to rozumieć Oferenta, który złożył ofertę i z którym Wydierżawiający zawarł umowę dzierżawy jednego z Obiektów;
- (5) „MOP” – należy przez to rozumieć Miejsce Obsługi Podróżnych;
- (6) „Obiekcie I” – należy przez to rozumieć przedmiot dzierżawy obejmujący Miejsce Obsługi Podróżnych, zlokalizowane w ciągu drogi ekspresowej S 17, na odcinku Kurów – Lublin – Piaski, Zadanie nr 5: odcinek Lublin (węzeł Witosy) – Piaski (początek obwodnicy), początek odcinka km 616+616, koniec odcinka km 630+400,00 - MOP „Wierchowiska” położony w miejscowości Wierchowiska Drugie w km 623+400,00, po stronie południowej drogi ekspresowej S17 (strona prawa zgodnie z kilometrażem), na terenie gm. Piaski, powiatu Świdnickiego, województwa lubelskiego;
- (7) „Obiekcie II” – należy przez to rozumieć przedmiot dzierżawy obejmujący Miejsce Obsługi Podróżnych, zlokalizowane w ciągu drogi ekspresowej S 17, na odcinku Kurów – Lublin – Piaski, Zadanie nr 5: odcinek Lublin (węzeł Witosy) – Piaski (początek obwodnicy), początek odcinka km 616+616, koniec odcinka km 630+400,00 - MOP „Bystrzejowice” położony w miejscowości Janówek w km 628+150,00, po stronie północnej drogi ekspresowej S17 (strona lewa zgodnie z kilometrażem), na terenie gm. Piaski, powiatu Świdnickiego, województwa lubelskiego;
- (8) „Kwalifikacji Wstępanej” – należy przez to rozumieć pierwszy etap przetargu, podczas którego Wydierżawiający będzie oceniać spełnianie przez podmioty, które złożyły wniosek o dopuszczenie do przetargu, warunków udziału w postępowaniu;
- (9) „IWP” – należy przez to rozumieć Informację o Warunkach Przetargu, która zawiera szczegółowe informacje dotyczące Etapu II przetargu oraz Obiektów, umożliwiające złożenie ofert przez Oferentów, IWP zawiera także wzór umowy dzierżawy; IWP będzie przekazana tylko Oferentom;
- (10) „Najkorzystniejszej ofercie” – należy przez to rozumieć ofertę, która uzyskała najwyższą ilość punktów w ramach oceny dokonywanej na Etapie II przetargu.

3. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

3.1. Przedmiotem dzierżawy są, niezależne od siebie, Obiekty I i II przeznaczone na prowadzenie Miejsc Obsługi Podróżnych, zlokalizowane przy *drodze ekspresowej S17 Kurów – Lublin – Piaski na odc. Lublin (węzeł Witosza) – Piaski (początek obwodnicy), początek km 616+616, koniec odcinka km 630+400* – MOP „Wierzchowiska” położony po prawej stronie drogi ekspresowej S17 (zgodnie z kilometrażem) w km 623+400 i MOP „Bystrzejowice” położony po lewej stronie drogi ekspresowej S17 (zgodnie z kilometrażem) w km 628+150,00.

3.2 Obiekty I, II stanowią odrębne przedmioty dzierżawy.

3.3 Wydzierżawiający niniejszym informuje i uprzedza, że w celu zachowania konkurencji pomiędzy operatorami (Dzierżawcami) poszczególnych Obiektów na drodze ekspresowej S17, pomiędzy Miejscami Obsługi Podróżnych prowadzonymi przez danego operatora (Dzierżawcę), usytuowanych po tej samej stronie drogi ekspresowej, muszą znajdować się co najmniej 2 Miejsca Obsługi Podróżnych prowadzone przez innych operatorów (Dzierżawców). Zasadę tę można zilustrować wzorem ABCABC itd., gdzie A, B i C oznaczają Miejsca Obsługi Podróżnych prowadzone przez różnych operatorów A, B i C. Zasada ta ma zastosowanie także do stacji paliw prowadzonych w Miejscach Obsługi Podróżnych, nawet, jeśli dane Miejsca Obsługi Podróżnych prowadzone są przez różne podmioty. Wydzierżawiający będzie tę zasadę stosował zarówno w ramach niniejszego postępowania jak i w ramach innych postępowań dotyczących dzierżawy obiektów do prowadzenia Miejsc Obsługi Podróżnych na drodze ekspresowej S17, w tym rozstrzygniętych w 2012 r.

W konsekwencji podmiot, który zawrze umowę dzierżawy dotyczącą jednego z Obiektów, nie będzie mógł ubiegać się i zawrzeć w innych postępowaniach umowy dzierżawy dotyczącej Miejsca Obsługi Podróżnych położonego po tej samej stronie drogi ekspresowej S17 i nie oddzielonego od danego Obiektu co najmniej dwoma Miejscami Obsługi Podróżnych prowadzonymi przez innych operatorów. Odstępstwa od tej zasady będą dopuszczalne jedynie w wyjątkowych przypadkach, uzasadnianych interesem publicznym, bądź potrzebą zapewnienia podróżnym miejsc obsługi na danym odcinku S17.

3.4 Zasady opisane w punkcie 3 dotyczą zarówno Oferenta jak i podmiotów dominujących lub zależnych względem Oferenta w rozumieniu art. 4 pkt. 15 i 16 Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych z dnia 29 lipca 2005 roku (Dz. U. z 2005 roku, nr 184, poz. 1539), w konsekwencji podmioty dominujące lub zależne względem Oferenta, który zawrze umowę dzierżawy dotyczącą jednego z Obiektów nie będą mogły ubiegać się i zawrzeć w innych postępowaniach umowy dzierżawy dotyczącej Miejsca Obsługi Podróżnych zlokalizowanego po tej samej stronie drogi ekspresowej S17 i nie oddzielonego od

Dzierżawionego przez przynajmniej dwa Miejsca Obsługi Podróżnych prowadzone przez innych operatorów.

4. OKRES DZIERŻAWY I JEJ PODSTAWOWE WARUNKI

- 4.1 Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony 10 (dziesięć) lat od dnia przekazania całej nieruchomości (Obiektu).
- 4.2 Dzierżawca będzie zobowiązany w terminie wskazanym w umowie do zagospodarowania terenu wydzierżawionego Obiektu, w tym do zaadaptowania istniejącej stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą składających się na Miejsce Obsługi Podróżnych. Miejsce Obsługi Podróżnych będzie musiało spełniać warunki wynikające z Obligatoryjnego Programu Funkcjonalnego, który zostanie opisany w IWP udostępnionej Oferentom zakwalifikowanym do Etapu II przetargu.
- 4.3 Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w zaoferowanej przez siebie wysokości, nie niższy jednak niż 5 000,00 PLN netto (słownie pięć tysięcy i 00/100 zł.) za każdy z Obiektów oraz miesięczny czynsz od przychodów w wysokości **2,5** % (dwóch i pół procent) od całości przychodu uzyskanego przez Dzierżawcę w danym miesiącu z tytułu działalności gospodarczej prowadzonej na oddanym w dzierżawę Obiekcie, powiększony o podatek VAT.

5. SPRAWDZENIE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

- 5.1 Wydierżawiający oczekuje i wymaga od wszystkich podmiotów biorących udział w przetargu dokładnego i wnikliwego zbadania przedmiotu dzierżawy. Po zawarciu umowy dzierżawy powoływanie się przez Dzierżawcę na niezgodność stanu faktycznego z otrzymaną dokumentacją lub posiadaną wiedzą na temat stanu faktycznego nieruchomości nie będzie uwzględniane (z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie dzierżawy).
- 5.2 Każdy podmiot zainteresowany udziałem w przetargu powinien obejrzeć tereny MOP po wcześniejszym uzgodnieniu z Kierownikiem Budowy (Budimex S.A.) oraz za wiedzą Kierownika Projektu Unijnego (w Wydziale Realizacji Inwestycji GDDKiA Oddział w Lublinie).
- 5.3 Po przeprowadzeniu Kwalifikacji Wstępnej Wydierżawiający udostępni Oferentom dodatkowe informacje i dokumenty dotyczące przedmiotu dzierżawy, w tym decyzje ZRID przedmiotowego odcinka drogi ekspresowej S17 Kurów – Lublin - Piaski na odcinku od m. Lublin (węzeł Witosa) do m. Piaski (początek obwodnicy) /Zadanie 5/ w której skład wchodzi Obiekt I i Obiekt II.
- 5.4 Dokumentacja dotycząca drogi ekspresowej S17 oraz poszczególnych Obiektów znajduje się w Oddziale GDDKiA w Lublinie (Wydział Realizacji Inwestycji). Wgląd Oferentów w dokumentację odbywać się będzie w miejscu i terminie uzgodnionym z

Oddziałem GDDKiA w Lublinie oraz w obecności wyznaczonego pracowników tego Oddziału.

6. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ

- 6.1 Wydzierżawiający na swojej stronie internetowej [http://www.gddkia.gov.pl /zakładka GDDKiA Lublin, zakładka Przetargi na Miejsca Obsługi Podróżnych \(MOP\)/](http://www.gddkia.gov.pl/zakładka%20GDDKiA%20Lublin,%20zakładka%20Przetargi%20na%20Miejsca%20Obsługi%20Podróżnych%20(MOP)) umieszcza wyłącznie ogłoszenie o przetargu, treść niniejszej Specyfikacji, a także informacje dotyczące ewentualnej zmiany treści Specyfikacji. Ponadto po zakończeniu Kwalifikacji Wstępnej Wydzierżawiający umieści na stronie internetowej wyniki Kwalifikacji Wstępnej. Pozostałe informacje dotyczące przetargu będą przekazywane bezpośrednio zainteresowanym podmiotom w sposób określony poniżej.
- 6.2 Osobą upoważnioną do kontaktów z uczestnikami przetargu w sprawach związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym jest:
- przedmiotem zamówienia - Piotr Jońca, tel. 81 744-09-16,
 - procedurą przetargową - Arkadiusz Panecki, tel./fax. 81 534-92-57.
- 6.3. Każdy podmiot zainteresowany udziałem w postępowaniu może, najpóźniej na 7 (siedem) dni przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu, złożyć pisemny wniosek o otrzymywanie korespondencji związanej z przetargiem. Wniosek ten zawierać powinien co najmniej następujące informacje: nazwa zainteresowanego podmiotu, imię i nazwisko osoby kontaktowej, adres pocztowy, adres poczty elektronicznej, numer telefonu i numer faksu. Złożenie wniosku umożliwia otrzymywanie m.in. treści pytań dotyczących Specyfikacji oraz odpowiedzi udzielanych przez Wydzierżawiającego.
- 6.4. Po upływie terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu, korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z podmiotami, które złożyły wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu.
- 6.5. Po upływie terminu do składania ofert, korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z Oferentami, którzy złożyli oferty.
- 6.6 Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania przetargowego należy składać osobiście lub przesyłać pocztą poleconą (za potwierdzeniem odbioru) na adres:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Lublinie
ul. Ogrodowa 21, 20-075 Lublin

lub faksem na numer **81 532 44 67** lub drogą elektroniczną na adres e-mail: **sekretariat@lublin.gddkia.gov.pl**

z adnotacją:

„Przetarg na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej nr S17 Kurów – Lublin - Piaski /Zadanie 5/ Numer sprawy: GDDKiA-O/LU-R2ap/417/MOP-S17-B.W.(3)/13”.

W przypadku wiadomości wysyłanych pocztą elektroniczną należy w temacie wpisać: **„Przetarg na dzierżawę MOP na drodze ekspresowej S17 Kurów - Lublin – Piaski /Zadanie 5/”.**

- 6.7 Wymiana korespondencji w postępowaniu przetargowym następuje pisemnie oraz za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej. Każda ze stron może zgłosić w przesłanym za pośrednictwem faksu dokumencie żądanie potwierdzenia otrzymania korespondencji. W takim przypadku adresat zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić ten fakt. Zasady dotyczące przekazywania korespondencji faksem lub pocztą elektroniczną nie dotyczą wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu oraz załączników do tych wniosków, a także uzupełnień tych wniosków, ofert oraz załączników do ofert oraz uzupełnień ofert, a nadto oświadczeń o wyborze Obiektu w trybie punktu 3.4 Specyfikacji. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, należy składać wyłącznie w formie pisemnej.
- 6.8. W związku z przygotowaniem wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu zainteresowany podmiot może zwrócić się do Wydierżawiającego o wyjaśnienie istotnych wątpliwości dotyczących: (a) warunków Kwalifikacji Wstępnej, (b) oceny spełniania tych warunków oraz (c) dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków. Wniosek o udzielenie wyjaśnień powinien zawierać zwięzłe uzasadnienie wątpliwości. Wydierżawiający prześle treść wniosku o wyjaśnienie bez podania źródła zapytania wszystkim podmiotom, które złożyły wniosek o otrzymywanie korespondencji związanej z przetargiem. W tym samym trybie Wydierżawiający przekaze również ewentualne wyjaśnienia. Wydierżawiający podkreśla, iż ma uprawnienie, lecz nie obowiązek udzielania odpowiedzi na wniosek o udzielenie wyjaśnień. Wnioski o wyjaśnienie mogą być składane najpóźniej na 14 (czternaście) dni przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu.
- 6.9. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmodyfikowania treści niniejszej Specyfikacji najpóźniej na 7 (siedem) dni przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu.

6.10. Po terminie opisanym w punkcie 6.9 zmiana Specyfikacji nie może dotyczyć kryteriów Kwalifikacji Wstępnej, warunków ich oceny oraz dokumentów potwierdzających ich spełnianie.

6.11. Przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu zmiana Specyfikacji będzie opublikowana na stronie <http://www.gddkia.gov.pl/> zakładka GDDKiA Lublin, zakładka Przetargi na Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP)/ oraz przekazana tym zainteresowanym podmiotom, które złożyły wniosek o otrzymywanie korespondencji.

ROZDZIAŁ II. ETAP I – KWALIFIKACJA WSTĘPNA: KRYTERIA KWALIFIKACJI WSTĘPNEJ, DOKUMENTY WYMAGANE DLA POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WYMAGAŃ ORAZ PROCEDURA KWALIFIKACJI WSTĘPNEJ.

1. KRYTERIA KWALIFIKACJI WSTĘPNEJ.

1.1. Podmioty składające wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu w niniejszym postępowaniu zostaną dopuszczone do Etapu II przetargu, jeśli spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) nie ogłoszono ich upadłości lub nie otwarto w stosunku do nich likwidacji lub upadłości, z wyjątkiem podmiotów, które po ogłoszeniu upadłości zawarły układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 2) nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3) posiadają minimum 3 lata doświadczenia w prowadzeniu na terenie Unii Europejskiej działalności polegającej na obsłudze podróżnych w miejscach obsługi podróżnych na autostradach i drogach ekspresowych w rozumieniu przepisów obowiązujących w kraju, gdzie taka działalność jest prowadzona lub minimum 3 lata doświadczenia w prowadzeniu stacji paliw, oferującej sprzedaż paliw Pb, ON oraz LPG (licząc wstecz od terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu); kryterium to będzie uznane za spełnione także wówczas, jeżeli dane Państwo, w którym działalność jest lub była prowadzona, jest członkiem Unii Europejskiej przez okres krótszy niż 3 lata;
- 4) prowadzą minimum 1 stację paliw (oferującą paliwa Pb, ON oraz LPG). W wypadku, gdy stacja nie jest prowadzona pod własną marką podmiot składający wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu powinien

przedstawić zobowiązanie innego podmiotu, który spełnia warunek prowadzenia minimum 1 stacji paliw pod własną marką, do udzielenia licencji do używania marki handlowej, pod którą stacje są prowadzone (znaków towarowych) co najmniej przez okres trwania dzierżawy;

- 5) uzyskali średni roczny przychód za ostatnie trzy lata obrotowe (na podstawie „Rachunku zysków i strat” pozycja „Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów” lub „Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi”) w wysokości nie mniejszej niż 1,2 mln PLN; w przypadku przychodu osiąganego w walutach obcych podlegają one przeliczeniu na PLN według średniego kursu NBP na dzień zakończenia roku obrotowego.

2. DOKUMENTY WYMAGANE DLA POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WYMAGAŃ KWALIFIKACJI WSTĘPNEJ.

2.1. Wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w przetargu (zgodnie ze wzorem) należy złożyć następujące dokumenty, w oryginałach lub kserokopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu składającego wniosek, z tym zastrzeżeniem, iż na żądanie Wydzierżawiającego należy okazać do wglądu - i sporządzenia odpisu - oryginał:

- 1) odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej; przedstawiony dokument nie może być wystawiony wcześniej niż 3 (trzy) miesiące przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu;
- 2) oświadczenie potwierdzające brak zaległości w regulowaniu zobowiązań publiczno-prawnych (podatki oraz składki na ubezpieczenie społeczne), oświadczenie nie może być wystawione wcześniej niż 3 (trzy) miesiące przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu (zaświadczenia od właściwych organów potwierdzające ww. oświadczenie będą przedstawiane na żądanie Wydzierżawiającego w II Etapie przetargu);
- 3) oświadczenie o posiadaniu minimum 3 lat doświadczenia w prowadzeniu na terenie Unii Europejskiej działalności polegającej na obsłudze podróżnych w miejscach obsługi podróżnych na autostradach lub drogach ekspresowych w rozumieniu przepisów obowiązujących w kraju, gdzie taka działalność jest prowadzona lub minimum 3 lat doświadczenia w prowadzeniu stacji paliw oferującej sprzedaż paliw Pb, ON oraz PLG (licząc wstecz od terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu); oświadczenie powinno wskazywać kraje, w jakich prowadzona była działalność oraz lata prowadzenia działalności, jak również nazwy, pod jaką działalność była prowadzona;

- 4) oświadczenie o prowadzeniu min. 1 stacji paliw (oferującej paliwa Pb, ON oraz LPG) pod własną marką lub oświadczenie innego podmiotu, który spełnia ten warunek i wyraża zgodę na udzielenie podmiotowi składającemu wniosek licencji na korzystanie z marki handlowej, pod którą są prowadzone stacje paliw;
 - 5) dokument koncesji na obrót paliwami ciekłymi wydanej na podstawie przepisów ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 roku (t. jedn. Dz. U. z 2003 roku, nr 153, poz. 1504 z późn. zm.) lub jeśli podmiot uprawniony do obrotu paliwami ciekłymi nie prowadzi działalności gospodarczej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej – odpowiednik koncesji na obrót paliwami ciekłymi na terenie właściwego Państwa Członkowskiego Unii Europejskiej, gdzie taka działalność jest prowadzona; w przypadku składania oświadczenia podmiotu, który będzie udzielał licencji na korzystanie z marki handlowej, pod którą prowadzone są stacje paliw, należy złożyć dokument koncesji wystawiony na ten podmiot;
 - 6) bilans oraz rachunek zysków i strat (z oznaczeniem podmiotu, na rzecz którego zostały sporządzone), a jeżeli podlegają badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości - również opinię o badanym sprawozdaniu finansowym, za ostatnie 3 (trzy) lata obrotowe. W przypadku podmiotów nie zobowiązanych do sporządzania bilansu oraz rachunku zysków i strat – inne dokumenty określające obroty, zysk oraz zobowiązania i należności za okres jak w zdaniu poprzednim; przedstawienie dokumentów innych niż bilans oraz rachunek zysków i strat należy uzasadnić - wraz z podaniem podstawy prawnej.
- 2.2. Jeżeli o zawarcie umowy dzierżawy ubiegać się będzie kilka podmiotów działających wspólnie (Konsorcjum), dokumenty, o których mowa powyżej w ppkt. 1), 2) powinny zostać złożone przez każdego uczestnika konsorcjum, zaś pozostałe dokumenty, powinny dotyczyć któregokolwiek z członków Konsorcjum.
- 2.3. Reprezentant Konsorcjum ma obowiązek dołączyć do wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu dokument (w oryginale lub poświadczonym notarialnie odpisie), z treści, którego wynikać będzie jego umocowanie do działania w imieniu uczestników konsorcjum.
- 2.4. Jeżeli podmiot składający wniosek ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 2.1.1, składa odpowiedni dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Jeżeli w kraju, w którym dany podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem. Podmiot korzystający z powyższego prawa zobowiązany jest szczegółowo uzasadnić, na jakiej podstawie prawnej zastępuje dokumenty, o których mowa powyżej, oświadczeniem składanym przed notariuszem.

3. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA WNIOSKÓW DO KWALIFIKACJI WSTĘPNEJ.

- 3.1 Na etapie Kwalifikacji Wstępnej każdy zainteresowany podmiot składa jedynie wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu wraz z załącznikami według wymogów określonych powyżej w pkt. 1 i 2 niniejszego rozdziału bez określenia Obiektu, którego dzierżawą jest zainteresowany.
- 3.2 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu obciążają podmiot składający wniosek.
- 3.3 Wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu oraz wszystkie dokumenty wymagane Specyfikacją powinny być złożone w języku polskim. Wszelkie dokumenty sporządzone w języku innym niż język polski powinny być złożone wraz z ich tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez podmiot składający wniosek. W razie wątpliwości co do treści tłumaczeń Wydzierżawiający może zażądać tłumaczenia dokumentów lub ich części przez tłumacza przysięgłego.
- 3.4 Wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu wraz z załącznikami powinien być podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu składającego wniosek. Oryginał lub poświadczony przez notariusza za zgodność z oryginałem odpis dokumentu upoważnienia (pełnomocnictwa) udzielonego do występowania w toku niniejszego postępowania w imieniu podmiotu składającego wniosek, powinien być dołączony do wniosku, o ile umocowanie do działania nie wynika z innych dokumentów złożonych w postępowaniu.
- 3.5 Wydzierżawiający akceptuje sporządzenie wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu na formularzu sporządzonym samodzielnie przez podmiot składający wniosek, z zastrzeżeniem, że jego treść będzie zgodna z treścią wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu stanowiącego Załącznik nr 1 do Specyfikacji.
- 3.6 Wszystkie strony wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu wraz z załącznikami powinny być ponumerowane i parafowane oraz trwale związane w sposób uniemożliwiający dekompletację.
- 3.7 Wniosek musi być sporządzony w formie pisemnej pod rygorem nieważności (tzn. z własnoręcznym podpisem), w sposób czytelny – pismem maszynowym lub inną trwałą techniką. Nie dopuszcza się składania wniosków w formie elektronicznej ani za pośrednictwem faksu. Dotyczy to również oświadczenie podmiotu trzeciego, o którym mowa powyżej w Rozdziale II punkt 2.1 ppkt 4 SWKW.

3.8 Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście wniosku muszą być parafowane i datowane przez osobę uprawnioną do reprezentacji podmiotu składającego wniosek, z zachowaniem postanowień Rozdziału II pkt. 3.4. powyżej.

3.9 Kompletny wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu powinien zawierać:

- a) wypełniony i podpisany wniosek – zgodny z Załącznikiem nr 1 do Specyfikacji,
- b) pełnomocnictwa udzielone osobom podpisującym wniosek, jeżeli ich prawo do reprezentowania nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego lub innego załączonego dokumentu,
- c) zestaw oświadczeń i dokumentów, o których mowa w Rozdziale II pkt 2 Specyfikacji.

3.10 Wniosek wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu oznaczonym nazwą firmy i adresem uczestnika przetargu oraz informacją o następującej treści:

**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Lublinie**

„Dokumentacja do kwalifikacji wstępnej poprzedzającej złożenie ofert w przetargu na dzierżawę nieruchomości przeznaczonych na Miejsca Obsługi Podróżnych, zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S17 Kurów – Lublin - Piaski na odcinku od Lublina (węzeł Witosa) do Piask (początek obwodnicy) /Zadanie 5/”.

3.11 Dopuszcza się wprowadzanie zmian w złożonym wniosku przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu. W takim przypadku zmieniony wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu powinien być doręczony Wydzierżawiającemu przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu.

3.12 W toku dokonywania oceny złożonych wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu Wydzierżawiający może żądać uzupełnień lub udzielania wyjaśnień dotyczących treści złożonych wniosków.

3.13 Wniosek należy złożyć w siedzibie Wydzierżawiającego:

**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Lublinie
ul. Ogrodowa 21, 20-075 Lublin**

Sekretariat I (pokój nr 94)

nie później niż do dnia **26-08-2013 r.** do godz. **12.00** (czasu środkowoeuropejskiego).

W odniesieniu do wniosków przesyłanych do Wydzierżawiającego za pośrednictwem poczty lub przesyłką kurierską, decyduje data i godzina dostarczenia wniosku do siedziby Wydzierżawiającego.

3.14 Wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu otrzymany przez Wydzierżawiającego po terminie wskazanym w Rozdziale II pkt. 3.13. zostanie zwrócony bez otwierania.

3.15 Nie przewiduje się publicznego otwarcia wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu.

3.16 Po zakończeniu procedury oceny wniosków, na stronie internetowej Wydzierżawiającego zostaną podane następujące informacje:

- a) lista podmiotów zakwalifikowanych do II Etapu przetargu,
- b) lista podmiotów, które nie zostały zakwalifikowane do II Etapu przetargu,
- c) lista podmiotów, których wnioski wpłynęły po terminie i w związku z tym nie podlegały ocenie.

4. KWALIFIKOWANIE DO II ETAPU PRZETARGU

4.1 Po upływie terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu Wydzierżawiający dokona oceny złożonych wniosków pod względem formalnym i merytorycznym. W razie stwierdzenia błędów lub innych braków bądź niejasności złożonego wniosku, Wydzierżawiający wezwie dany podmiot do uzupełnienia wniosku wyznaczając stosowny termin na uzupełnienie, nie krótszy niż 3 (trzy) dni. W przypadku nieuzupełnienia wniosku we wskazanym terminie, Wydzierżawiający ponowi wezwanie pod rygorem odrzucenia wniosku i wykluczenia podmiotu, który taki wniosek złożył.

4.2 Niezależnie od powyższego Wydzierżawiający może wezwać podmiot, który złożył wniosek, do udzielenia wyjaśnień dotyczących treści wniosku, wyznaczając stosowny termin na udzielenie odpowiedzi, nie krótszy niż 3 (trzy) dni. W przypadku nieudzielenia odpowiedzi we wskazanym terminie, Wydzierżawiający ponowi wezwanie pod rygorem odrzucenia wniosku i wykluczenia podmiotu, który taki wniosek złożył. Po udzieleniu wyjaśnień Wydzierżawiający może wezwać do uzupełnienia wniosku zgodnie z postanowieniem powyżej.

4.3 Podmioty spełniające kryteria Kwalifikacji Wstępnej określone w pkt. 1 niniejszego Rozdziału, których wniosek został złożony zgodnie z zasadami opisanymi w pkt. 2 i 3 niniejszego Rozdziału, zostaną zakwalifikowane do II etapu Przetargu, z zastrzeżeniem postanowienia pkt. 4.4.

4.4 Wydzierżawiający odmówi zakwalifikowania podmiotu, który złożył wniosek, do II Etapu przetargu, jeżeli jego wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu:

- a) nie odpowiada warunkom Specyfikacji, w szczególności warunkom z Rozdziału I pkt. 3.3, pkt. 3.4 lub nie został uzupełniony w wyznaczonym terminie,
- b) został złożony po terminie.

4.5 Na żądanie podmiotów niezakwalifikowanych do II Etapu przetargu Wyzierzawiający przekaże pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

4.6 Podmioty zakwalifikowane do II Etapu przetargu uzyskują status Oferenta i zostaną zaproszone przez Wyzierzawiającego do udziału w II Etapie Przetargu.

ROZDZIAŁ III. OPIS ETAPU II PRZETARGU ORAZ PRZEWIDYWANY HARMONOGRAM POSTĘPOWANIA, WRAZ Z PLANOWANYMI KRYTERIAMI OCENY OFERT

1.1 Niniejszy Rozdział Specyfikacji opisuje ogólne zasady dalszej procedury przetargowej w ramach Etapu II przetargu, z zastrzeżeniem, że szczegółowe warunki Etapu II przetargu będą opisane w Informacji o Warunkach Przetargu (IWP) i tylko one będą wiążące dla Oferentów. Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian w warunkach Etapu II w stosunku do warunków poniżej przedstawionych. Taka zmiana nie wymaga zmiany niniejszej Specyfikacji.

1.2 Wyzierzawiający przekaże Oferentom Informację o Warunkach Przetargu (IWP). W IWP zawarty będzie m.in. Obligatoryjny Program Funkcjonalny (OPF) określający minimalne wymagania dotyczące zagospodarowania poszczególnych MOP oraz wymagany przez Wyzierzawiającego harmonogram realizacji prac w ramach adaptacji lub rozbudowy MOP, jak również załączony będzie wzór umowy dzierżawy.

1.3 W terminie określonym w IWP – który jednak nie będzie krótszy niż 30 (trzydzieści) dni od przekazania IWP - Oferenci złożą Wyzierzawiającemu ofertę zawierającą m.in.:

- proponowany miesięczny czynsz dzierżawny;
- wadium;

1.4. Poprzez złożenie oferty Oferent w przypadku wyboru jego oferty będzie zobowiązany do realizacji co najmniej wymogów minimalnych OPF w terminach w nim wskazanych.

1.5. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Wyzierzawiający stosować będzie tylko jedno kryterium: wysokość zaoferowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego.

1.6. Termin związania ofertą wynosić będzie 100 (sto) dni. Oferent samodzielnie lub na wniosek Wyzierzawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że

Wydzierżawiający może tylko raz, co najmniej na 3 (trzy) dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Oferentów o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 50 (pięćdziesiąt) dni. Wraz z przedłużeniem terminu związania ofertą, nastąpi przedłużenie ważności wadium.

1.7 Wydzierżawiający przewiduje zawarcie umowy z Oferentem, który złożył Najkorzystniejszą Ofertę w ciągu 30 (trzydziestu) dni od rozstrzygnięcia przetargu, z opcją przedłużenia tego terminu o najwyżej kolejne 30 (trzydzieści) dni.

1.8 W przypadku gdyby Oferent, który złożył Najkorzystniejszą Ofertę na Obiekt I lub na Obiekt II, w terminie wyznaczonym przez Wydzierżawiającego, nie przystąpił do zawarcia umowy dzierżawy, umowa dzierżawy może zostać zawarta z Oferentem, którego oferta otrzymała drugą najlepszą ocenę w przetargu na dany Obiekt.

ROZDZIAŁ IV. PODSTAWOWY OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY WRAZ Z OKREŚLENIEM PODSTAWOWYCH OBOWIĄZKÓW DZIERŻAWCY W ZAKRESIE UMOWY.

Opis przedmiotu dzierżawy

1. Obiekt I

MOP „Wierzchowiska” położony jest w km 623+400,00 w ciągu drogi ekspresowej S17, na odcinku Kurów – Lublin – Piaski, Zadanie nr 5: odcinek Lublin (węzeł Witosy) – Piaski (początek obwodnicy), początek odcinka km 616+616, koniec odcinka km 630+400,00. MOP „Wierzchowiska” zlokalizowany jest w m. Wierzchowiska II po stronie południowej drogi ekspresowej S17 (prawej zgodnie z kilometrażem), na terenie gm. Piaski, powiatu świdnickiego, województwa lubelskiego, na działkach o numerach ewidencyjnych: 23/7, 24/3, 41/2, 42/3*, 43/3, 43/4, 44/3, 44/7, 45/7, 45/9 - obręb 35 Wierzchowiska II, gm. Piaski.

Wydzierżawiający wyznaczył powierzchnię MOP „Wierzchowiska” - ok. 5,70 ha.

* część działki nr ew. 42/3 (od strony drogi dojazdowej nr 2) na której zlokalizowana jest wieża telefonii komórkowej T-mobile, wyłączona będzie z przetargu.

Wydzierżawiający w ramach budowy drogi ekspresowej S17 (Zadanie nr 5) wykonał m.in.:

- wjazd i wyjazd z terenu MOP wraz z oświetleniem,
- drogę dojazdową wokół terenu MOP (DD nr 2 i do obiektu nr 3),
- przebudowę kolidującej z S17 infrastruktury technicznej,
- rozbiórkę części budynków.

Teren na którym przewidziano MOP jest częściowo zagospodarowany.

Na terenie MOP zlokalizowane są następujące obiekty:

- Stacja paliw składająca się z budynku stacji paliw, stacji diagnostycznej, myjni samochodowej, WC, sklepu, baru wraz z częścią noclegową o łącznej pow. użytkowej ok. 883 m²,
- zadaszenia nad dystrybutorami,
- plac, parking (utwardzony o pow. ok. 7400 m²), oświetlony, częściowo ogrodzony,
- sieć uzbrojenia terenu (kanalizacyjna, wodociągowa, elektryczna, telefoniczna, gazowa, szambo),
- zbiorniki na paliwo i gaz LPG,
- budynek mieszkalny jednorodzinny i gospodarczy, budowle, ogrodzenie, nasadzenia wieloletnie.

Istniejąca stacja paliw obecnie nie jest użytkowana komercyjnie (nie jest prowadzona sprzedaż paliw). Na terenie stacji paliw zlokalizowana jest baza materiałowa i zaplecze wykonawcy drogi ekspresowej.

Wydzierżawiający dopuszcza możliwość adaptacji w/w obiektów wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, w celu dostosowania do wymagań określonych przez Wydierżawiającego Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym (OPF).

Wydierżawiający oczekuje i wymaga od wszystkich podmiotów biorących udział w przetargu dokładnego i wnikliwego zbadania przedmiotu dzierżawy, w tym w szczególności stanu faktycznego nieruchomości oraz dokonania we własnym zakresie wnikliwej analizy zasadności adaptacji istniejących obiektów wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, w celu spełnienia wymagań określonych przez Wydierżawiającego w Obligatoryjnym Programie Funkcjonalnym (OPF).

Po zawarciu umowy dzierżawy powoływanie się przez Dzierżawcę na niezgodność stanu faktycznego z otrzymaną dokumentacją lub posiadaną wiedzą na temat stanu faktycznego nieruchomości nie będzie uwzględniane.

Obowiązki dzierżawcy dotyczące zagospodarowania terenu pod MOP „Wierzchowiska”

Dzierżawca doprowadzi teren nieruchomości do wymogów przewidzianych dla MOP zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych, decyzjami administracyjnymi ustalającymi lokalizację MOP oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wydierżawiającego (OPF dla każdego MOP zostanie przekazany Oferentom zakwalifikowanym do II Etapu postępowania przetargowego).

Ponadto informujemy, że Dzierżawca będzie utrzymywał i ponosił koszty związane z oświetleniem (utrzymanie i eksploatacja) na przekazanym terenie pod MOP.

2. Obiekt II

MOP „Bystrzejowice” położony jest w km 628+150,00 w ciągu drogi ekspresowej S 17, na odcinku Kurów – Lublin – Piaski, Zadanie nr 5: odcinek Lublin (węzeł Witosa) – Piaski (początek obwodnicy), początek odcinka km 616+616, koniec odcinka km 630+400,00. MOP „Bystrzejowice” zlokalizowany jest m. Janówek po stronie północnej drogi S17, na terenie gm. Piski, powiatu świdnickiego, województwa lubelskiego, na działkach o numerach ewidencyjnych: 164/5, 164/6, 164/9, 165/17, 250/4, 250/6, 251, 321/1, 327/2, 389/4, 390 - obręb 6 Bystrzejowice Ukaz gm. Piaski.

Wydzierżawiający wyznaczył powierzchnię pod MOP „Bystrzejowice”- ok. 3,1 ha.

Wydzierżawiający w ramach budowy drogi ekspresowej S17 (Zadanie nr 5) wykonał m.in.:

- budowę jezdni manewrowej wraz z pasami włączenia i wyłączenia oraz elementami oświetlenia,
- drogę dojazdową wokół terenu MOP (DD nr 6 i nr 8),
- przebudowę kolidującej z S17 infrastruktury technicznej,
- rozbiórkę części budynków.

Teren na którym przewidziano MOP jest częściowo zagospodarowany.

Na terenie MOP zlokalizowane są następujące obiekty:

- budynek stacji paliw,
- budynek myjni samochodowej,
- wiaty nad dystrybutorami,
- urządzenia technologiczne stacji (zbiorniki stalowe podziemne, paliwa i LPG), dystrybutory i instalacja technologiczna
- studnia głębinowa,
- zbiorniki na ścieki,
- teren częściowo ogrodzony, utwardzony, oświetlony, drogi wewnętrzne i place manewrowo – parkingowe utwardzone kostką betonową z odwodnieniem (sieć k.d, separatory oleju, odstojnik błota) – łączna powierzchnia utwardzenia ok. 5700 m²,
- składniki roślinne – wieloletnie,
- budynek hotelowy (stan surowy zamknięty z rozprowadzonymi instalacjami i częściowo wykończony).

Istniejąca stacja paliw obecnie nie jest użytkowana komercyjnie (nie jest prowadzona sprzedaż paliw).

Wydzierżawiający dopuszcza możliwość adaptacji w/w obiektów wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, w celu dostosowania do wymagań określonych przez Wydierżawiającego w Obligatoryjnym Programie Funkcjonalnym (OPF).

Wydzierżawiający oczekuje i wymaga od wszystkich podmiotów biorących udział w przetargu dokładnego i wnikliwego zbadania przedmiotu dzierżawy, w tym w szczególności stanu faktycznego nieruchomości oraz dokonania we własnym zakresie wnikliwej analizy zasadności adaptacji istniejących obiektów wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, w celu spełnienia wymagań określonych przez Wydierżawiającego w Obligatoryjnym Programie Funkcjonalnym (OPF).

Po zawarciu umowy dzierżawy powoływanie się przez Dzierżawcę na niezgodność stanu faktycznego z otrzymaną dokumentacją lub posiadaną wiedzą na temat stanu faktycznego nieruchomości nie będzie uwzględniane.

Obowiązki dzierżawcy dotyczące zagospodarowania terenu pod MOP „Bystrzejowice”

Dzierżawca doprowadzi teren nieruchomości do wymogów przewidzianych dla MOP zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych, decyzjami administracyjnymi ustalającymi lokalizację MOP oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wydierżawiającego (OPF dla każdego MOP zostanie przekazany Oferentom zakwalifikowanym do II Etapu postępowania przetargowego).

Ponadto informujemy, że Dzierżawca będzie utrzymywał i ponosił koszty związane z oświetleniem (utrzymanie i eksploatacja) na przekazanym terenie pod MOP.

WNIOSEK O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W PRZETARGU

Firma Wnioskodawcy

ul. _____

Do
Generalnej Dyrekcja Dróg
Krajowych i Autostrad
Oddział w ...

Nawiązując do przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej nr S17 Kurów – Lublin - Piaski na odcinku od Lublina (węzeł Witosza) do Piask (początek obwodnicy) /Zadanie 5/, w celu adaptacji oraz eksploatacji pary Miejsc Obsługi Podróżnych: MOP Wierzchowiska oraz MOP Bystrzejowice.

MY NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz

(nazwa (firma) dokładny adres Wnioskodawcy)

(w przypadku składania wniosku przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. SKŁADAMY WNIOSEK o dopuszczenie do udziału w przetargu organizowanym przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie pod numerem postępowania GDDKiA-O/LU-R2ap/417/MOP-S17-B.W.(3)/13
2. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Kwalifikacji Wstępnej wraz z załącznikami oraz wyjaśnieniami i zmianami Specyfikacji przekazanymi przez Wydierżawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.

3. OŚWIADCZAMY, ŻE:

- 1) nie otwarto wobec nas likwidacji lub upadłości,

lub¹

otwarto wobec nas upadłość, lecz zawarliśmy układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, który (układ) nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego.

- 2) nie zalegamy z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

lub²

zalegamy z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, jednak uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- 3) posiadamy minimum 3 lata doświadczenia w prowadzeniu na terenie Unii Europejskiej działalności polegającej na obsłudze podróżnych w miejscach obsługi podróżnych na autostradach w rozumieniu przepisów obowiązujących w kraju, gdzie taka działalność jest prowadzona lub minimum 3 lata doświadczenia w prowadzeniu stacji paliw oferującej sprzedaż paliw Pb, ON i LPG (licząc wstecz od terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu);

- 4) prowadzimy minimum 1 stację paliw (oferującą paliwa Pb, ON i LPG) pod własną marką, zgodnie z załączonym wykazem,

lub³

prowadzimy minimum 1 stację paliw (oferującą paliwa Pb, ON i LPG) pod obcą marką zgodnie z załączonym wykazem i przedstawiamy zobowiązanie innego podmiotu - prowadzącego min. 1 stację paliw (oferujące paliwa Pb, ON i LPG) pod własną marką - do udzielenia licencji do używania marki handlowej, pod którą stacje są prowadzone (znaków towarowych) co najmniej przez okres trwania dzierżawy,

¹ Niepotrzebne skreślić

² Niepotrzebne skreślić

³ Niepotrzebne skreślić

5) uzyskaliśmy średni roczny przychód za ostatnie trzy lata obrotowe (na podstawie „Rachunku zysków i strat” pozycja „Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów” lub „Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi”) w wysokości mln PLN;

4. POTWIERDZAMY, ŻE wszelkie dane i informacje zawarte w złożonym przez nas wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu oraz dołączonych do niego dokumentach i oświadczeniach pozostają aktualne i prawdziwe. O ewentualnych zmianach informujemy w załączniku nr do niniejszej oferty.

5. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

6. WNIOSEK NINIEJSZY składamy na _____ stronach.

7. ZAŁĄCZNIKAMI do niniejszego Wniosku, stanowiącymi jego integralną część są:

_____ dnia __ __ 20__ roku

(podpis Wnioskodawcy/Pełnomocnika)

Wymogi, jakie powinny spełniać listy intencyjne od podmiotów spełniających wymóg posiadania min. 1- ej stacji paliw (oferującej paliwa Pb, ON i LPG) pod własną marką:

1. dokładny opis podmiotu wystawiającego list intencyjny,
2. wskazanie ilości stacji paliw w Unii Europejskiej pod własną marką bezpośrednio przez podmiot wystawiający list intencyjny, wraz ze wskazaniem kraju, w którym się one znajdują,
3. dokument koncesji na obrót paliwami ciekłymi wydanej na podstawie przepisów ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 roku (t. jedn. Dz. U. z 2003 roku, nr 153, poz. 1504 z późn. zm.) lub jeśli podmiot uprawniony do obrotu paliwami ciekłymi nie prowadzi działalności gospodarczej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej – odpowiednik koncesji na obrót paliwami ciekłymi na terenie właściwego Państwa Członkowskiego Unii Europejskiej, gdzie taka działalność jest prowadzona;
4. oświadczenie o zapoznaniu się podmiotu wystawiającego list intencyjny z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Kwalifikacji Wstępnej,
5. oświadczenie o wyrażeniu zgody, aby uczestnik przetargu zaoferował adaptację i prowadzenie stacji paliw pod marką podmiotu wystawiającego list intencyjny zgodnie ze stosowanymi przez licencjodawcę Standardami jakości,
6. zobowiązanie do udzielenia licencji do używania marki podmiotu wystawiającego list intencyjny,
7. oświadczenie o zapewnieniu zachowania standardów jakości paliwa (jedynie w przypadku listu intencyjnego od podmiotu prowadzącego min. 1 stację paliw pod własną marką), oraz standardu obsługi klientów podmiotu wystawiającego list intencyjny,
8. oświadczenie o użyciu przy adaptacji stacji paliw technologii przyjaznych dla środowiska zgodnie ze Standardami technicznymi dla nowobudowanych stacji paliw na terenie Unii Europejskiej,
9. oświadczenie o sprawowaniu kontroli nad przestrzeganiem standardów technicznych podmiotu wystawiającego list intencyjny przez okres obowiązywania licencji,
10. oświadczenie o udostępnieniu uczestnikowi przetargu know-how podmiotu wystawiającego list intencyjny.